

Puntate di CASA&STILI canale 418 TV SAT
venerdì 10 aprile ore 20.00 ed alle ore 23.30
sabato 11 aprile ore 07.30 e ore 12.30
lunedì 13 aprile ore 07.30 e ore 12.30

L'immobile è stato realizzato demolendo un fabbricato esistente risalente agli anni 30', il quale presentava evidenti segni di degrado strutturale e problemi igienico sanitari. La tecnologia utilizzata per la nuova costruzione è quella tradizionale muratura portante in laterizio alveolare tipo Poroton, blocchi da 35 cm.

Questo materiale ha altissime prestazioni termiche e consente: con la realizzazione di una muratura monostrato (successivamente intonacata) il raggiungimento dei valori richiesti dalle recenti normative Italiane sul risparmio energetico (D.LGS 192/05 e D.LGS 311/06).

Questa parete portante abbina una buona resistenza termica, ottime doti di inerzia termica e di salubrità ambientale. La tipologia impiegata per la nuova struttura adotta il concetto living box, vivere in una scatola. Potrebbe per molti essere un qualcosa di inimmaginabile, ma nella nostra società le trasformazioni socio-culturali influenzano molto rapidamente il modo di vivere a tal punto che vivere in un contenitore è un'idea sempre più attuale, dove la scatola deve essere intesa come entità mobile, funzionale e minimale.

Minimale perché sostanzialmente composta da un unico spazio in cui si svolgono diverse funzioni; questa semplicità inoltre, si esprime nei materiali e nei dettagli. L'edificio architettonico tende quindi ad evidenziare una struttura semplice e lineare dal punto di vista funzionale come da quello strutturale.

Bassi costi di costruzione e un breve tempo di realizzazione sono un ulteriore risultato delle prerogative di progetto.

Al piano terra del fabbricato è presente la zona commerciale mentre nei restanti troviamo la residenza disposta su due livelli.

Giovanni Pellicciotta
architetto

Archi (CH)
Resident Building

Puntate di CASA&STILI canale 418 TV SAT
venerdì 13 aprile ore 20.00 ed alle ore 23.30
martedì 14 aprile ore 07.30 e ore 12.30
sabato 18 aprile ore 23.30
domenica 19 aprile ore 07.30 e ore 12.30

L'edificio ha come destinazione l'attività commerciale gli alloggi e servizi annessi. L'immobile nasce lungo un asse di viabilità principale che porta al centro cittadino. La quota del terreno in origine, portava un dislivello di circa 7 m al di sotto del livello stradale. La sovrapposizione di pieni e vuoti, l'inclinazioni di falde differenti con le sottrazioni di volumi hanno portato alla realizzazione di un edificio dinamico e articolato ma complessivamente omogeneo. La costruzione ha quattro piani al di sopra del livello stradale, e due sottostanti.

Gli elementi che hanno determinato la progettazione volumetrica del fabbricato sono: il dislivello naturale, la morfologia del terreno, l'intersezione dei diversi percorsi. L'edificio è in cemento armato realizzato su pali di fondazione, con una tamponatura a pacchetto, rivestito ad intonaco cementizio e il fronte in Klinker. La tipologia è quella a ballatoio: questo elemento architettonico è sottolineato in prospetto da una quinta scenica tinteggiata di rosso, che funge da raccordo tra i volumi.

Il corpo scala è uno spazio aperto inglobato nella quinta scenica, evidenziato dai frangisole, che svolgono una funzione prettamente di protezione dagli agenti atmosferici. Il vano ascensore è un blocco autonomo che emerge dalla struttura. La forma trapezoidale dell'immobile è dettata dalle condizioni del lotto, tali superfici irregolari sono state sfruttate per la realizzazione di spazi a servizio quali: scale, ballatoio e balconi, mentre la pianta delle singole unità immobiliari ha una geometria regolare.

L'edificio è composto da dieci unità abitative di circa 70 mq l'una, con la zona a servizio rivolta verso il ballatoio, la zona living e zona notte rivolta verso la vallata. Lo spazio commerciale complessivamente è di 200 mq, collocato a piano terra con annesso un parcheggio riservato.

Giovanni Pellicciotta
architetto

Altino (CH)
Building Resident

www.archidigital.it